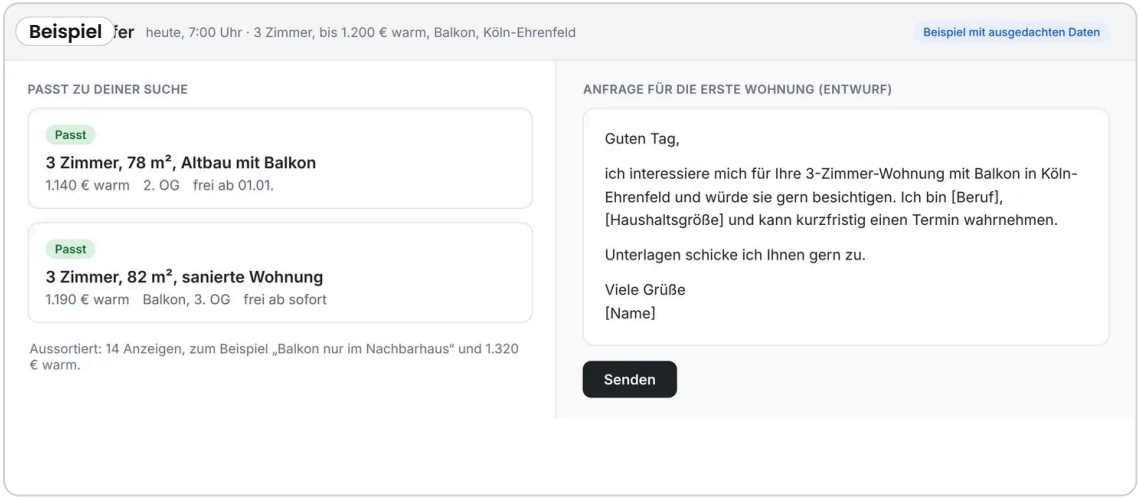
Lass Claude eine Wohnung für dich suchen

Jeden Morgen geht Claude die neuen Anzeigen durch, sortiert aus und schreibt dir die Anfrage an den Vermieter schon vor.



Berkan Ceyhan · Stand November 2026



AUF EINEN BLICK

- ✓ **Geplante Aufgabe**: Claude sucht jeden Morgen
- ✓ **Liest jede Anzeige** bis zum letzten Satz
- ✓ **Die Anfrage** schreibt Claude für dich vor
- ✓ **Du drückst nur** auf Senden

So bist du bei neuen Wohnungen als Erster dran

1 Claude in Chrome installieren

Klick auf 1 **Zu Chrome hinzufügen**, bestätige die Erweiterung und melde dich mit deinem Claude-Konto an. Du brauchst Google Chrome und einen bezahlten Plan.



2 Prompt ins Seitenfenster schicken und einmal testen

Trag ein, was du suchst, und schick den Prompt ab. Lass ihn einmal durchlaufen und prüf, ob die Liste und die Anfrage so sind, wie du sie willst.

Wohnungen suchen und Anfragen vorschreiben

```
Such mir neue Mietwohnungen und schreib die Anfragen an die Vermieter vor.

Was ich suche: [3 Zimmer, bis 1.200 € warm, mit Balkon, in Köln-Ehrenfeld]
Muss: [Balkon, mindestens 70 m², …]
Darf nicht: [Erdgeschoss, befristet, Staffelmiete, nur mit WBS, …]
Portale: ImmoScout und Kleinanzeigen (Mietwohnungen)
Über mich für die Anfrage: [Beruf, Haushalt, Einkommensnachweis vorhanden, gewünschter
Einzug]
Wohin mit der Liste: [meine offene Tabelle in Tab 2]

So gehst du vor:
1. Öffne beide Portale, stell meine Suche ein und sortier nach „Neueste“. Geh nur die
Anzeigen durch, die seit gestern [7 Uhr] neu sind.
2. Öffne jede Anzeige und lies den ganzen Text. Achte auf das, was erst im Text steht:
kein Balkon, Nebenkosten extra, höhere Warmmiete als im Titel, befristeter Vertrag,
nur mit WBS, Möbelablöse.
3. Sortier alles aus, was nicht passt. Schreib zu jeder aussortierten Anzeige einen
Grund in eine Zeile.
4. Schreib für jede passende Wohnung eine Anfrage an den Vermieter: höflich, 4 bis 6
Sätze, mit Bezug auf die Anzeige (Lage, Größe, ein Detail), wer ich bin,
Besichtigungswunsch und der Satz, dass ich Unterlagen gern schicke. Kein Standardtext,
kein Übertreiben.
```

```
5. Gib mir eine Liste: Titel, Warmmiete, Größe, Lage, Link, was passt, was fehlt, dazu die Anfrage zum Kopieren.

Regeln:
- Schick nichts ab. Schreib die Anfrage nur als Text und füll keine Formulare der Portale aus.
- Markier Anzeigen mit Betrugsverdacht und nimm sie nicht in die Liste: Vorkasse oder Kaution vor der Besichtigung, Vermieter im Ausland, Schlüsselübergabe per Post, Preis weit unter dem Üblichen.
- Kommt eine Roboter-Prüfung, sag mir Bescheid, statt sie zu umgehen.
- Gibt es nichts Neues, schreib „Nichts Neues“.
```

3 Als geplante Aufgabe speichern

Speichere den Prompt als Shortcut und plane ihn: Im Seitenfenster oben rechts auf das Uhr-Symbol, dann täglich um 7:00 Uhr. Die Aufgabe startet nur, solange dein Computer läuft und Chrome offen ist.

Du willst wissen, wo KI in deinem Betrieb Zeit spart? Buche einen Call mit mir und wir finden es gemeinsam raus.

Call buchen

Claude schreibt die Anfrage vor, abschicken musst du

MEIN TIPP

Teste erst, ob die Portale mitmachen

Zeigt ein Portal eine Roboter-Prüfung, löst du sie selbst. Lies vorher die Nutzungsbedingungen von ImmoScout und Kleinanzeigen zu automatischen Zugriffen. Die Anfrage schickst du immer selbst ab.



Automatisierungs-Call für Agenturen, Coaches und Dienstleister

In 30 Minuten schauen wir gemeinsam, wo KI-Agenten und automatisierte Prozesse in deinem Betrieb zuerst Zeit und Geld sparen. Kostenlos.

FÜR WEN IST DAS?

- ✓ Agenturen, Coaches und Dienstleister
- ✓ ab 10.000 € Monatsumsatz
- ✓ ein klarer Flaschenhals im Tagesgeschäft
- ✓ du willst KI im Betrieb einsetzen

Call buchen

api.leadconnectorhq.com/widget/booking/mXsszCow3Sxqm4QEnOxK

Scannen & Termin wählen